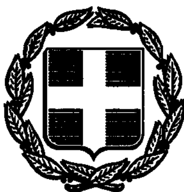


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1232**

4 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88225/6451 (1)

Τροποποίηση της 32899/1252/25.4.86 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Μαρμαρά (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 444/1986).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις». (Α 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 της παρ. 1 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Το 1495/7.12.1992 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

7. Το 74258/1998/22.6.1993 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 1 (θέμα 10ο) 27.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Το προτελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1Αβ της 32899/1252/25.4.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Μαρμαρά (Ν. Χαλκιδικής) (Δ' 444/1986) αντικαθίσταται ως εξής:

«– τη χωροθέτηση τουριστικής – παραθεριστικής ζώνης στις περιοχές επέκτασης νοτιοανατολικά και βορειοδυτικά του οικισμού».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 81987/5540 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) στο Ο.Τ. 266.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρου 3 και 70 του από 17.7.1923 ν. διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 842/1980 «περί απλουστεύσεως των διαδικασιών κατ' την έκδοση διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρα κλπ» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του π. δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α 70).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 9).

7. Τις 50/1991 και 408/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8. Την 290/συν. 35/4.6.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας), στο Ο.Τ. 266 που περικλείεται από τις οδούς Ιάσονος, Κουμουνδούρου, Αργοναυτών και Γκλαβάνη, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α Β Γ Δ Α, σαν χώρο ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81987/1993 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Β

οδος Δημητριαδος

οδος Γκλαβάνη

οδος Κουμουνδούρου

οδος Ιασονος

οδος Αργοναυτων

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΟΤ 265

ΟΤ 257

ΟΤ 263

ΟΤ 266

ΟΤ 267

ΟΤ 268

ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

διατηρητέο τμήμα

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η

Τ. 81987/93
Τροποπ.
του εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) στο Ο.Τ. 266

6 Αυγούστου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

★ Η πρόσοψη του κτηρίου ΗΓΖ [illegible]
σε βάθος 6.00μ. από την πρόσοψη [illegible]
ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο [illegible]
την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1616/27500 [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΒΟΛΟΣ

θεμα : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 266, Στους δρομους Ιασονος, Κουμουνδουρου & Αργοναυτων.

ημερομηνια : ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

κλιμακα

Αριθ. 1569/92 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάστρου κάτω των 2.000 κατ. του Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης.

6. Την αριθ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 4/93.

8. Την υπ' αριθ. 17/92 Απόφαση κοιν. Συμβουλίου Κάστρου.

9. Το υπ' αριθ. 247/29.1.92 έγγραφο της Ζ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 141/4.2.92 έγγραφο 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 289/92/26.3.93 έγγραφο Δασαρχείου Αμαλιάδος.

12. Το Π.Δ. περί «καθορισμός ζώνων προστασίας στην ευρύτερη περιοχή του Φρουρού Χλεμούτσι της Κοινότητας Κάστρου (Ν. Ηλείας) και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

13. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν την εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. για τον οικισμό Κάστρο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικσιμού Κάστρου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχέδια κλ. 15.000 που αποτελεί τμήμα της παρούσης Απόφασης και περικλείονται απο τους αριθμούς 1 έως 29 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 μέρες.

2. καθορίζουμε τους ακολούθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β1 Αξιόλογος οικισμός 2.000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην καρτέλα της κατηγοριοποίησης στην αριθ. πρωτ. 56/87 Απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 Απόφαση Νομάρχη Κατηγοριοποίηση του οικσιμού Κάστρου Β1 – αξιόλογος.

Επικάλυψη: α) Υλικό: κεραμύδια Βυζαντινά.

β) χρώμα: Ώχρα

Όψεις: α) Υλικό: Σοβάς-κόνιαμα

β) Χρώμα: Λευκό.

Ανοικτοί Εξώστες: Επιφάνεια: 1,80 x 65% μήκος όψης.

Στηθαία: Σοβάς κόνιαμα, ξύλο, Σίδηρος.

Ανοίγματα: α) ποσοστό 40% της επιφάνειας της όψης.

β) πρέκι: οριζόντιο και λαξωτό.

Κουφώματα: α) τύπος περσιδωτά.

β) υλικό: ξύλο

Περίφραξη: α) Τύπος: Μανδρότοιχος χαμηλός με κάγκελο σίδηρο ή ξύλο.

β) Χρώμα: λευκό και γκρίζο.

Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα απο το Τ.Π. και Π.Ε. Ν.Ηλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του απο 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά κάνουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και Π.Δ. περί «καθορισμός ζωνών προστασίας στην ευρύτερη περιοχή του Φρουρίου Χλεμούτσι της κοινότητας Κάστρου Ν. Ηλείας και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτής. Από τις διατάξεις της παράπανω Αποφάσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Κάστρου.

Η απόφαση μας αυτή που ισχύει απο τη δημοσιευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 16 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Οικισμός: ΚΑΣΤΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1



Αριθ. 5534 (4)

Άρση ασυμφωνίας Ο.Γ. στην οδό Απολλωνίας, Ιωάννινα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Δ/τος της 18/10/1925 (ΦΕΚ 324 Α /27.10.1925) Περί τρόπου διορθώσεως υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και της επί του εδάφους εφαρμογής του και του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Το υπ' αριθ. 7748/12.5.93 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών.

4. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 23/18.8.93, αποφασίζουμε:

Αίρεται η ασυμφωνία του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων και συγκεκριμένα επι της οδού Απολλωνίας στο Ο.Τ. 122α και να ισχύει πλέον η διαμορφωμένη κατάσταση διατηρώντας το αυτό πλάτος της οδού των 9.00 μ., όπως φαίνεται και στο συν/νο τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Απο τις διατάξεις της παρούσας.απόφασης δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Ιωαννιτών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΥ ΚΑΡΤΑΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤ/ΝΩΝ ΡΓ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	1030.70	1002.66
Β	1070.78	1015.63
Γ	1106.25	1027.68
Δ	1131.77	1046.37
Ε	1039.27	1004.91
Ζ	1031.23	1007.46
Η	1103.72	1032.17
Θ	1128.03	1049.83
Ι	1121.72	1055.66
Κ	1090.93	1046.00
Λ	1061.15	1058.65
Μ	1034.30	1055.80
Ν		

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΘΕΣΗ	[illegible]
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τοπογραφικό Διάγραμμα
κλιμακα [illegible]	ημερομηνια [illegible] '92
σχεδιαση	συνταξη

ΣΤΑΜΑΤΑ

ΟΤ 122α

ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΤΑΛΗ

ΟΤ 122

ΟΔΟΣ ΑΡΥΒΑ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΟΤ 123

ΟΤ 121

ΟΤ 135

Καθορισμός ΡΓ-ΟΓ

Η ΟΓ Α-Β-Γ-Δ καθορίζεται από την ευθεία η οποία διέρχεται σε επαφή με την πλευρά της νέας διώροφης οικίας του Γιατσου Ευαγ από την γωνία της τετραώροφης οικίας ... από το σημείο Δ το οποίο είναι η βάση του ... του οικοπέδου ιδιοκτησίας.

Η παράλληλος εις 5.00 μ. καθορίζει ... Ζ2-Ζ1-Δ-Θ

Η εφαρμογή των ΟΓ είναι σύμφωνη με τις υπ' αριθ. ... 297/89 298/89 τροποποιήσεις του ... σχεδίου πόλης

ΘΕΩΡΗΜΑ